TRIBUNALE di POTENZA
-Sez. concorsuale–
Fallimento n. 37/2020
Giudice Delegato: dott.ssa Annachiara Di Paolo
Curatiore: avv. Alessandra Mazzola

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

LOTTO UNICO

(beni mobili)

Il curatore avv. Alessandra Mazzola con studio in Salerno alla via Gian Vincenzo Quaranta n. 1, nella qualità di Curatore del fallimento n. 37/2020 dell'intestato Tribunale,

Premesso che

- che il Tribunale con sentenza del 03.11.2020 ha dichiarato il fallimento n. 37/2020;
- in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 19.11.2025 è necessario porre in vendita i beni mobili della procedura con le modalità e le forme previste dall'art. 107 L.F.;

AVVISA

che entro **le ore 12,00** del giorno **22 DICEMBRE 2026** gli interessati potranno formulare offerte di acquisto per la vendita **senza incanto** "**asincrona**" **con plurimi rilanci segreti con le modalità telematiche indicate nel prosieguo**, della quale si procederà il giorno **23 DICEMBRE**, alle ore **15,00,** per la vendita del lotto unico di seguito descritto ed alle condizioni indicate nei paragrafi successivi.

A tal riguardo si avvisa che il bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23,59 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente, qualsiasi ne sia la causa. È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che quest'ultimo sia accreditato sul conto della procedura entro l'ora e il giorno indicato. Qualora il giorno fissato per la vendita telematica il professionista delegato on riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo

ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Gli interessati all'acquisto sono comunque onerati di prendere visione della perizia di stima e delle condizioni di fatto dei beni; gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente;
Si precisa sin d'ora che in merito al Lotto di vendita staggito, per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita, si fa espresso richiamo alla relazione tecnica di stima agli atti, redatta dal nominato CTU ing. Mauro Davascio, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

DESCRIZIONE LOTTO UNICO

(come da relazione tecnica agli atti)

Trattasi di arredi e attrezzature d'ufficio rinvenute all'interno dell'immobile in custodia della Curatela sito in Melfi, di seguito meglio descritti nella tabella che segue:

INVENTARIO ATTREZZATURE				
LOCALE COMMERCIALE IN VIA A. DE CURTIS N. 1 - MELFI (PZ)				
Locale esposizione				
id	***N.***	***Descrizione***	***Rirf. Foto***	***costo stimato***
1	1	Scrivania in legno con ripiano in vetro (200x90xh75 cm)	1	150
2	3	Set poltroncine in tessuto	2-3	90
3	1	Sedia direzionale a rotelle in tessuto marca OMP	4	100
4	1	Cassettiera	5	30
5	1	MONITOR TV 55" SAMSUNG ULTRA HD 4K anno 2017	6	70
6	1	Impianto videosorveglianza - anno 2017	-	500
7	1	Split pompa di calore	-	100
8	1	Sintoamplificatore YAMAHA - HTR 3065	7	100
9	4	Cerchi in lega 18" Land Rover	8	80
10	4	Cerchi in lega 17" con pneumatici	9	50
11	1	PC completo marca HP	10	100
Ufficio 1				
id	***N.***	***Descrizione***		***costo stimato***
12	1	Scrivania in legno con ripiano in vetro (200x90xh75 cm)	11	150
13	2	Set poltroncine in tessuto	12	60
14	1	Sedia direzionale a rotelle in tessuto marca OMP	13	100
15	1	Cassettiera	14	30
16	1	Tavolo porta PC (190x60xh67 cm)	14	80
17	1	MONITOR TV 45" SAMSUNG ULTRA HD 4K anno 2017	15	50
18	1	Mobile contenitore doppia anta (45x90xh195 cm)	16	80
19	1	Split inverter marca WHIRLPOOL	17	100
20	1	Stampante multifunzione BROTHER	18	70
Ufficio 2				
id	***N.***	***Descrizione***		***costo stimato***
21	1	Scrivania in legno con ripiano in vetro (200x90xh75 cm)	19	150
22	2	Set poltroncine in tessuto	20	60
23	1	Sedia direzionale a rotelle in tessuto marca OMP	21	100
24	1	Cassettiera	22	30
25	1	Tavolo porta PC (190x60xh67 cm)	23	80
26	1	Mobile contenitore doppia anta (45x90xh195 cm)	24	80
27	1	Split inverter marca WHIRLPOOL	25	100
28	1	Stampante HP ENVY 5530	26	40

Beni mobili rinvenuti - arredi e attrezzature d'ufficio

complessivi € 2.730,00

Il tutto come meglio riportato nei dettagli illustrativi della relazione di stima del CTU ing. Mauro Davascio.

PREZZO BASE LOTTO Unico euro 2.047,50 (euro duemilaquarantasette/50);
OFFERTA MINIMA euro 1.535,62(euro millecinquecentotrentacinque/62), pari al 75% del prezzo base d'asta.
CAUZIONE: pari al 10% del prezzo offerto
RILANCIO MINIMO DI GARA: €. 200,00. Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta.

Al prezzo di aggiudicazione dovranno aggiungersi le spese, gli oneri, le tasse e le imposte, che resteranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria. Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente anche tutte le spese relative al ritiro, rimessa in funzione, ripristino, trasferimento di proprietà ed eventuale omologazione.

La vendita sarà soggetta ad imposta di legge vigente alla data dell'aggiudicazione.

Per maggiori dettagli si invita a prendere visione della perizia di stima depositata in data 01.08.2025, che fa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1. **Contenuto dell'offerta ed allegati**

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto unico, come meglio sopra individuato non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il lotto unico, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it .

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire alla Curatela non oltre i tre giorni

successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2. Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Il Curatore stabilisce che l'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **10 % del prezzo offerto,** tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente vincolato n. 00154895, acceso presso BDM Banca, intestato alla procedura n. 37/2020 Tribunale di Potenza, IBAN IT33M0542404201000000154895 con causale: "*Cauzione acquisto Lotto Unico Fall. 37/2020 Tribunale di Potenza*"
Il deposito dell'offerta e della cauzione dovranno avvenire **il giorno 22 DICEMBRE 2026,** antecedente alla data della vendita e negli orari sopra stabiliti.
Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata, **l'offerta sarà considerata inammissibile.**
Il Curatore da atto e avvisa che **l'offerta non è efficace**: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore al rezzo base d'asta come sopra indicato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura ed indicato, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto e con le modalità elencate.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- dichiarazione di presa visione della perizia di stima;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

In nessun caso sarà possibile trasferire il Lotto unico di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

3. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **23 DICEMBRE 2026 alle ore 15,00** tramite il portale www.fallcoaste.it . La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente

tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.
La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 48 ore dalla data di avvio della gara

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Entro il giorno successivo alla scadenza della gara (con esclusione del sabato e dei giorni festivi)., comprensiva degli eventuali prolungamenti, **il Curatore procederà all'aggiudicazione.**

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancanza di offerte di partecipazione o le stesse siano ritenute inammissibili, l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerente irrevocabile al prezzo indicato posto a base d'asta.

4. - Trasferimento del bene e termine pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura suindicato il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo di 7 giorni dall'aggiudicazione con deposito di copia della contabile del bonifico all'indirizzo PEC della procedura *f37.2020potenza@pecfallimenti.it*, restando salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, indicando come causale: "Saldo prezzo acquisto Lotto Unico Fall. 37/2020 Tribunale di Potenza"

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 7 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno anche ai sensi e per gli effetti i cui agli artt. 1382 ss cc. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 10 legge fall., il giudice, ricorrendone le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi

ovvero, nel termine di cui all'art. 107 l.f., può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato. Per tutti i beni costituenti il Lotto unico iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non soggette a cancellazione in funzione della tipologia della procedura. Tutte le spese anche di cancellazione delle formalità pregiudizievoli oltre tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali connessi alla vendita (es. IVA vigente al momento del saldo del prezzo), al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggi e trasporto.

Il formale trasferimento della proprietà dei beni avverrà con decreto di ratifica dell'aggiudica del giudice delegato e dovranno essere ritirati entro e non oltre 7 giorni all'aggiudicatario, con ogni onere a proprio carico per smontaggio e sgombero dei luoghi, previo appuntamento con il Curatore.

Decorsi i 7 giorni dal provvedimento di ratifica dell'aggiudica e di mancato ritiro dei beni, sarà applicata una penale di €. 100,00 per ogni giorno di ritardo, da corrispondere alle casse della Curatela, con espresso esonero della di qualsiasi responsabilità della procedura al riguardo.

VISITE – SITO WEB

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità: pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per la visione dei beni risulta necessaria una richiesta formale a *f37.2020potenza@pecfallimenti.it*.

ADEMPIMENTO GIÀ SVOLTI

Il Curatore assicura la conformità del presente avviso di vendita all'autorizzazione del G.D. resa il 19.11.2025.

PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI COSTITUENTI IL LOTTO UNICO DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni sopra descritti si trovano; la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati

come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Gli interessati sono onerati di prendere visione dei documenti della procedura, dei rilievi fotografici e delle condizioni di fatto dei beni; ogni onere derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, nessuno escluso, ivi compresi i costi per il ritiro ed il ripristino dei beni e le spese di procedura. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente invito. Resta inteso che tutti i costi di eventuale trasporto, smontaggio, smaltimento, rimontaggio dei beni sono a pieno ed esclusivo carico degli acquirenti, così come la responsabilità per eventuali danni a persone o cose durante le operazioni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti ad accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità: - Portale delle Vendite Pubbliche; www.astegiudiziarie.it; pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione anche quale gestore della vendita.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

§ la lettura integrale della perizia di stima;

§ l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

§ la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Potenza.

COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore infine rende noto

§ che i termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono considerarsi perentori;

§ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nell'offerta;

§ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali

differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

§ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della perizia di stima anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita. Per eventuali contatti con il curatore fallimentare trasmettere pec all'indirizzo *f37.2020potenza@pecfallimenti.it* oppure al tel.0892592591.

Nocera Inferiore, lì 20/11/2026

il Curatore

avv. Alessandra Mazzola